

**PLANTA BAIXA**

Parcela  
sup. aprox. = 185,61 m<sup>2</sup>

| TOTAL SUPERFICIES |                             |                 |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|
|                   | SUP. ÚTIL                   | SUP. CONSTRUÍDA |
| Planta Baixa      | 130.66                      | 157.26          |
| Planta Primeira   | 60.60                       | 71.46           |
| <b>TOTAL</b>      | <b>191.26 m<sup>2</sup></b> | <b>228.72</b>   |

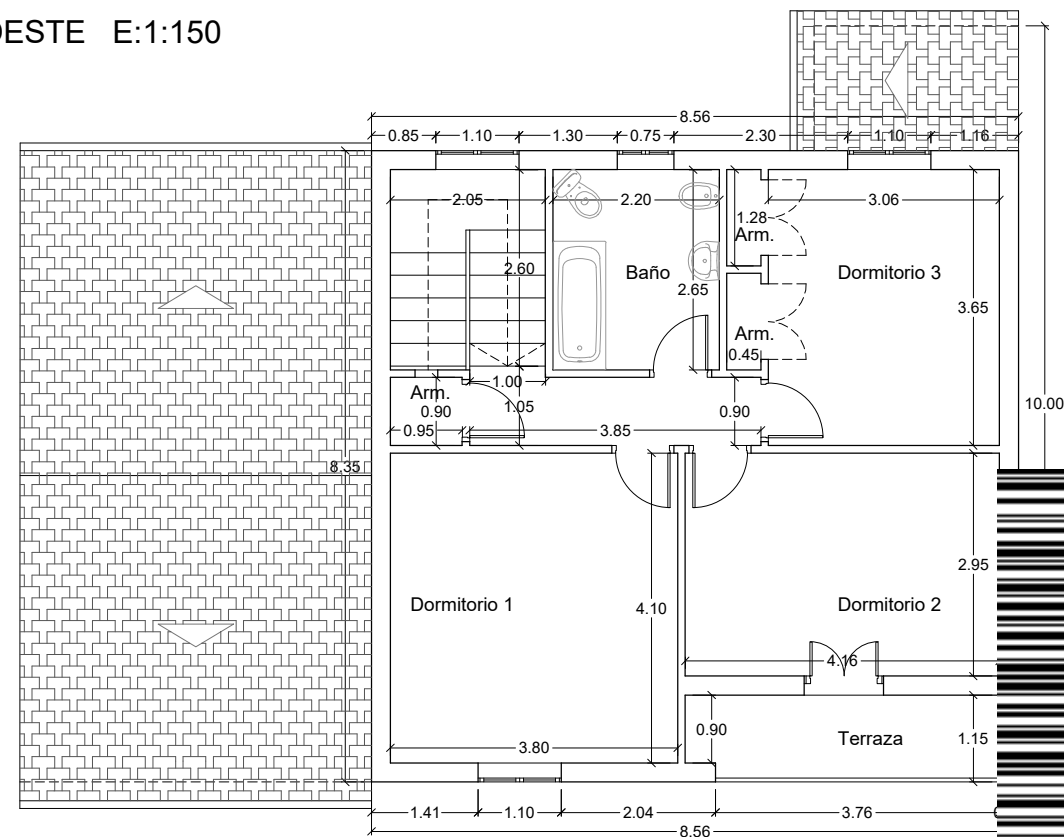
| PLANTA PRIMEIRA |                            |                            |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
|                 | SUP. ÚTIL                  | SUP. CONSTRUÍDA            |
| Escalera        | 5.38 m <sup>2</sup>        |                            |
| Corredor        | 3.62 m <sup>2</sup>        |                            |
| Armario         | 0.86 m <sup>2</sup>        |                            |
| Baño            | 5.83 m <sup>2</sup>        |                            |
| Dormitorio 1    | 15.58 m <sup>2</sup>       |                            |
| Dormitorio 2    | 12.26 m <sup>2</sup>       |                            |
| Dormitorio 3    | 11.15 m <sup>2</sup>       |                            |
| Armario         | 0.57 m <sup>2</sup>        |                            |
| Armario         | 0.57 m <sup>2</sup>        |                            |
| Terraza         | 4.78 m <sup>2</sup>        |                            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>60.60 m<sup>2</sup></b> | <b>71.46 m<sup>2</sup></b> |

| PLANTA BAIXA      |                             |                             |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                   | SUP. ÚTIL                   | SUP. CONSTRUÍDA             |
| Vestíbulo         | 8.95 m <sup>2</sup>         |                             |
| Escaleras         | 1.88 m <sup>2</sup>         |                             |
| Salón             | 22.63 m <sup>2</sup>        |                             |
| Cociña            | 11.70 m <sup>2</sup>        |                             |
| Armario           | 3.23 m <sup>2</sup>         |                             |
| Comedor           | 12.78 m <sup>2</sup>        |                             |
| Baño              | 3.08 m <sup>2</sup>         |                             |
| Garaxe            | 35.64 m <sup>2</sup>        |                             |
| <b>TOTAL VIV.</b> | <b>99.88 m<sup>2</sup></b>  | <b>114.74</b>               |
| Alpendre 1        | 10.31 m <sup>2</sup>        |                             |
| Alpendre 2        | 10.34 m <sup>2</sup>        |                             |
| Alpendre 3        | 10.12 m <sup>2</sup>        |                             |
| <b>TOTAL ALP.</b> | <b>30.78 m<sup>2</sup></b>  | <b>42.52</b>                |
| <b>TOTAL</b>      | <b>130.66 m<sup>2</sup></b> | <b>157.26 m<sup>2</sup></b> |



**ALZADO NOROESTE E:1:150**

**P. PRIMEIRA**



**VALORACIÓN INMOBILIARIA DA VIVENDA SITA EN RÚA FRAGA IRIBARNE Nº 3**

Designación plano  
**P. BAIXA- 1ª - 2ª- DISTRIBUCIÓN- COTAS- SUPERFICIES- ALZADO FRONTAL (EA)**

Data  
**XUÑO - 2022**  
Escala  
**1:100**

Realizado por  
**MARTA RODRÍGUEZ FRANCISCO**  
Arquitecta Municipal Colexiado Nº 4224  
Revisado por  
-

Sinaturas

Plano  
**2**



Nº Expte  
**244/22**

Documento assinado eletronicamente desde o sistema veiculado público. Positivo 4.0  
 Correção: https://portomarin.secelectronica.gal/