



**REFERENCIA:** 244/2022

**PROMOTOR:** CONCELLO DE PORTOMARÍN

**SITUACIÓN:** RÚA FRAGA IRIBARNE Nº 3, 27170- PORTOMARÍN, LUGO

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3306103PH1430N0001IY

Marta Rodríguez Francisco, Arquitecta COAG 4224, en calidade de consultora e asistente técnica urbanista nas áreas de urbanismo, arquitectura e obras do Concello de Portomarín, evacuando dictame a solicitude do Concello de Portomarín, con sede en Praza do Camiño nº 1, 27170, Portomarín, Lugo, pasa a formular o seguinte

### **INFORME URBANÍSTICO:**

**Ben a valorar:** Vivenda unifamiliar agrupada urbana construída, sita no Concello de Portomarín, Lugo, na Rúa Fraga Iribarne nº 3, con referencia catastral 3306103PH1430N0001IY. A vivenda ten unha **superficie construída total** aproximada de 186,20 m<sup>2</sup> e unha **superficie útil total** aproximada de 160,48 m<sup>2</sup>. Ten tamén como anexos tres alpendres de planta baixa cunha **superficie construída total** aproximada de 42,52 m<sup>2</sup> e unha **superficie útil total** aproximada de 30,78 m<sup>2</sup>.

**Informe referido a data:** 21 de xuño de 2022

A técnico, en relación á solicitude do informe de referencia, previa a comprobación correspondente informa:

- a) Que o solar descrito con referencia catastral 3306103PH1430N0001IY, atópase segundo as Normas Subsidiarias do Concello de Portomarín, en SOLO URBANO, CASCO, EDIFICACIÓN CONSOLIDADA.
- Tipo de edificación: Cerrada. Cumpre.
  - Fronte mínimo de parcela: Seis metros. Fronte parcela 13,21 m. aprox.
  - Parcela mínima: Cen metros cadrados. Superficie de parcela 346 m<sup>2</sup> (segundo catastro).
  - Número máximo de plantas: Dúas con carácter xeral e tres, nas parcelas que actualmente estean edificadas con dita altura. Edificación con uso de vivenda de dúas plantas e alpendres de planta baixa.
  - Altura máxima: Medida de rasante a cornixa no punto medio do fronte de parcela.
    - Con dúas plantas: 7,50 m.
    - Con tres alturas: 10,50 m. Altura de rasante a cornixa no punto medio do fronte de parcela 6,00 m. aprox.





ANEXO A VALORACIÓN INMOBILIARIA – INFORME URBANÍSTICO  
CONCELLO DE PORTOMARÍN  
Expediente: 244/2022

- Usos:
  - Uso privado: Vivenda e almacén agrícola. Cumpre.
  - Uso público e semipúblico: Oficiñas, comercios e talleres artesáns.
- b)** Este informe outórgase salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

