



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **121/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-02-2026 a las 13:56 horas.



## Alquiler de locales municipales para actividades comerciales mediante adjudicación de proposición económica mas ventajosa para el Ayuntamiento

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 14.003,28 EUR.

→ Tipo de Contrato Administrativo especial

→ Importe 14.003,28 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 14.003,28 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gJouqLnYiaapEMYCmrbmw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gJouqLnYiaapEMYCmrbmw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Portomarín**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.concellodeportomarin.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g0h6uPtU6yGmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g0h6uPtU6yGmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza del Camino

→ (27170) Portomarín España

→ ES112

#### Contacto

→ Teléfono +34 982545070

→ Fax +34 982545104

→ Correo Electrónico [obras@concellodeportomarin.es](mailto:obras@concellodeportomarin.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Portomarín

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/03/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza del Camino  
→ (27170) Portomarín España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Portomarín

## Dirección Postal

→ Plaza del Camino  
→ (27170) Portomarín España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/03/2026 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### apertura sobre OFERTA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/03/2026 a las 10:00 horas  
→ apertura sobre OFERTA ECONOMICA

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Portomarín

## Dirección Postal

→ Plaza del Camino  
→ (27170) Portomarín España

### Lugar

→ casa consistorial

### Dirección Postal

→ PRAZA DO CAMIÑO  
→ (27170) Portomarin España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Alquiler de locales municipales para actividades comerciales mediante adjudicación de proposición económica mas ventajosa para el Ayuntamiento

### → Descripción del procedimiento

Alquiler de locales municipales para actividades comerciales mediante adjudicación de proposición económica mas ventajosa para el Ayuntamiento

→ Valor estimado del contrato 14.003,28 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.003,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.003,28 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lugo

→ Código de Subentidad Territorial ES112

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.041,78 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Declaracion Responsable

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaracion responsable

## Preparación de oferta

→ Sobre sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura apertura sobre OFERTA ECONOMICA

→ Descripción documentación administrativa

## Preparación de oferta

→

Sobre sobre B

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura apertura sobre OFERTA ECONOMICA
- Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 10
    - Expresión de evaluación : segun pliego
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 10
  - Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE
- Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No